

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

na wykonanie remontu balkonów zewnętrznych w blokach nr 182, 183, 196, 199 znajdujących się w zasobach mieszkaniowych S.M. „SYMPATYCZNA”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 5 sztuk balkonów zewnętrznych w bloku nr 182, przy ulicy Sympatycznej 4 (strona zachodnia pierwszy pion od prawej strony), w bloku 183 przy ul. Sympatycznej 3 (strona zachodnia – pierwszy pion od lewej strony), 10 sztuk balkonów zewnętrznych w bloku nr 196 przy ul. Batalionów Chłopskich 19 (strona wschodnia, klatka I pierwszy pion od lewej strony i klatka II od strony wschodniej pion po prawej stronie), 5 sztuk balkonów zewnętrznych), oraz 5 sztuk balkonów w bloku 199 przy ul. Batalionów Chłopskich 9 (klatka I pierwszy od prawej od strony zachodniej)

Zakres prac:

Wymiana istniejących warstw posadzkowych (wylewka) i wykonanie nowych (terakota, izolacja) na balkonach na nowe wraz z montażem obróbek blacharskich (z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub aluminiowej malowanej proszkowo), z wymianą balustrad loggii (ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo) oraz naprawą i malowaniem powierzchni ścian i sufitów – zgodnie z przedmiarem robót,

Nowe balustrady wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie prace obejmować będą:

1. Jeden pion balkonów (5 szt.), zlokalizowanych w bloku 182 przy ul. Sympatycznej 4 (strona zachodnia pierwszy pion od prawej strony).
2. Jeden pion balkonów (5 szt.) zlokalizowanych w bloku 183 przy ul. Sympatycznej 3 (strona zachodnia pierwszy pion od lewej).
3. Dwa piony balkonów (10 szt.) zlokalizowanych w bloku 196 przy ul. Batalionów Chłopskich 19 (klatka I strona wschodnia pierwszy pion od prawej strony i klatka II od strony wschodniej pion po prawej stronie).
4. Jeden pion balkonów (5 szt.) zlokalizowanych w bloku 199 przy ul. Batalionów Chłopskich 9 (5 szt.) (klatka I strona zachodnia pierwszy od prawej)

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż podany w przedmiarze robót, jednakże system ten nie może być gorszy w ocenie Zamawiającego od proponowanego w przedmiarze.

Zamawiający dopuszcza etapowanie prac za każdy zakończony i odebrany pion i wystawienie faktur za każdy z nich oddzielnie.

W ofercie należy podać:

- kosztorys ofertowy, z podaniem cen za każdy etap oraz za całość robót,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,

Handwritten signature in blue ink and the number '1'.

- okres rękojmi na wykonywane prace.
- **termin wykonania prac: nie później niż do 30 października 2026r.**

Termin płatności : 30 dni od daty złożenia faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru. **Za datę wystawienia (złożenia) faktury uznawany będzie moment nadania fakturą numeru ID w KSeF.**

Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia określonego jako upływ terminu składania ofert.

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł. (słownie: *piętnaście tysięcy złotych 00/100*), przelewem na konto Zamawiającego w Banku PKO III O/Łódź nr 36 1020 3378 0000 1102 0010 8647 do dnia określonego w ogłoszeniu o konkursie jako termin składania ofert.

Oferty bez dowodu wniesienia wadium będą traktowane jako niekompletne i zostaną odrzucone.

Zwrot wadium Oferentom, którzy nie wygrali konkursu nastąpi niezwłocznie jeżeli:

- upłynie termin związania ofertą,
- Zamawiający unieważni konkurs,
- została zawarta umowa z Oferentem, który wygrał konkurs.

Kwota wadium zaliczona zostaje na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający ustala w wysokości równej kwocie wadium. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 7 dni po upływie okresu rękojmi lub terminu usunięcia usterek, które zgłoszone zostały w okresie trwania rękojmi a termin ich usunięcia przekracza okres rękojmi.

Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 7 dni Oferentowi:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu składek ZUS,
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków,
- 4) Referencje z ostatnich 3 lat dotyczące tego typu prac,
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 6) Potwierdzenie kwalifikacji osoby kierującej pracami (uprawnienia budowlane, wpis do PIIB).

- 7) Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej wykonawcy obejmującej taki zakres robót.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni – Łódź ul. Batalionów Chłopskich 4 do dnia 19.06 .2026 r. do godziny 13:00.

Na kopercie należy podać rodzaj robót oraz nazwę firmy i telefon kontaktowy.

O terminie otwarcia ofert, jak i o terminie indywidualnych negocjacji, każdy z Oferentów zostanie poinformowany indywidualnie.

W razie nieobecności Oferenta lub jego przedstawiciela na negocjacjach, podana cena w ofercie będzie traktowana przez Komisję Konkursową jako ostateczna.

Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- wzór umowy
- przedmiar robót

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Grzegorz Tylman

Prezes Zarządu
mgr Tadeusz Ulański

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Łódź ul. Bat. Chłopskich 19blok 196 klatka 1 strona zachodnia pion 1 pion po lewo 5 sztuk balkonów i klatka 2 strona 1 pion po lewo strona zachodnia 5 sztuk balkonów					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - lub skucie posadzki betonowej (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 5	szt.prz ec. szt.prz ec.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
4	ZKNR C-2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kon- taktowa (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
5	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm Krotność = 1.5 (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej(aluminiowej) powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (4.65*0.45*5)*2	m ² m ²	20.925	
				RAZEM	20.925
7	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni po- ziomej od góry przeciw przesączaniu wody (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
8	ZKNR C-2 0309-13	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od dołu (4.65*1.10*5)*2	m m	51.150	
				RAZEM	51.150
9	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni po- ziomej od góry przeciw przesączaniu wody (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
10	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² (4.65*1.10*5)*2	m ² m ²	51.150	
				RAZEM	51.150
11	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejo- wej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - analogia cokół o wys min 15 cm [(4.65+2*1.10)*5]*2	m m	68.500	
				RAZEM	68.500
12	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (ze stali ocynkowa- nej malowanej proszkowo) (4.65*5)*2	m m	46.500	
				RAZEM	46.500
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [(2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5]*2	m ² m ²	367.659	
				RAZEM	367.659
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed- nokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT [(2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5]*2	m ² m ²	367.659	
				RAZEM	367.659
15	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przykle- jenie warstwy siatki na ścianach i sufitach [(2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5]*2	m ² m ²	367.659	
				RAZEM	367.659
16	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER- MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygoto- wanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej [(2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5]*2	m ² m ²	367.659	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	367.659
17	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome [[2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2]*5]*2	m ² m ²	 367.659	
				RAZEM	367.659
18	KNR 0-28 2630-06	tynk cienkowarstwowy malowanie farbą akrylową - analogia [[2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2]*5]*2	m ² m ²	 367.659	
				RAZEM	367.659
19	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym [(1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*5]*2	m m	 133.400	
				RAZEM	133.400
20	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm [(1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*0.27*5]*2	m ² m ²	 36.018	
				RAZEM	36.018
21	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) [1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2]*2	m ² m ²	 22.488	
				RAZEM	22.488
22	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) analogia tynk żywiczny [1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2]*2	m ² m ²	 22.488	
				RAZEM	22.488
23	Kalulacja własna	Naprawa pokrycia daszku nad balkonem IV piętra (obróbki blacharskie, pokrycie papa termozgrzewalna) [4.65*1.2]*2	m ² m ²	 11.160	
				RAZEM	11.160
24	KNR 2-02 1608-07	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne RWS-1A/80 o wysokości podnoszenia do 80 m i długości pomostu roboczego 4.5 m 1*2	stan.p odw. stan.p odw.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km [4.65*1.10*5*0.05]*2	m ³ m ³	 2.558	
				RAZEM	2.558
26	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 [4.65*1.10*5*0.05]*2	m ³ m ³	 2.558	
				RAZEM	2.558
27	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.795*2	t t	 1.590	
				RAZEM	1.590
28	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km Krotność = 9 0.795*2	t t	 1.590	
				RAZEM	1.590
29	KNR 2-02 1614-03	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości ponad 20 m o konstrukcji rurowej - sztuk 1 2.00*6.00	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
30	KNR 2- 02r.16z.sz.5 .15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Łódź ul. Sympatyczna 3 blok 183 1 pion klatka 2 strona zachodnia 5 sztuk balkonów					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - lub skucie posadzki betonowej 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 5	szt.prz ec. szt.prz ec.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
4	ZKNR C-2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kon- taktowa 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
5	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm Krotność = 1.5 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej(aluminiowej) powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 4.65*0.45*5	m ² m ²	10.463	
				RAZEM	10.463
7	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierz- chni po- ziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
8	ZKNR C-2 0309-13	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od dołu 4.65*1.10*5	m m	25.575	
				RAZEM	25.575
9	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierz- chni po- ziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
10	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
11	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zapra- wie klejo- wej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - analogia cokół o wys min 15 cm (4.65+2*1.10)*5	m m	34.250	
				RAZEM	34.250
12	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (ze stali ocynkowa- nej malowanej proszkowo) 4.65*5	m m	23.250	
				RAZEM	23.250
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed- nokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
15	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przykle- jenie warstwy siatki na ścianach i sufitach (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
16	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER- MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygoto- wanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	 183.830
				RAZEM	183.830
18	KNR 0-28 2630-06	tynk cienkowarstwowy malowanie farbą akrylową - analogia (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	 183.830
				RAZEM	183.830
19	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*5	m m	 66.700	 66.700
				RAZEM	66.700
20	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*0.27*5	m ² m ²	 18.009	 18.009
				RAZEM	18.009
21	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	 11.244
				RAZEM	11.244
22	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) analogia tynk żywiczny 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	 11.244
				RAZEM	11.244
23	Kalulacja własna	Naprawa pokrycia daszku nad balkonem IV piętra (obróbki blacharskie, pokrycie papa termozgrzewalną) 4.65*1.2	m ² m ²	 5.580	 5.580
				RAZEM	5.580
24	KNR 2-02 1608-07	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne RWS-1A/80 o wysokości podnożenia do 80 m i długości pomostu roboczego 4.5 m 1	stan.p odw. stan.p odw.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem skrzyniowym na odległość do 1 km 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	 1.279
				RAZEM	1.279
26	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	 1.279
				RAZEM	1.279
27	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcz- nym na odległość do 1 km 0.795	t t	 0.795	 0.795
				RAZEM	0.795
28	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczę- ty km po- nad 1 km do 10 km Krotność = 9 0.795	t t	 0.795	 0.795
				RAZEM	0.795
29	KNR 2-02 1614-03	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości ponad 20 m o konstrukcji rurowej - sztuk 1 2.00*6.00	m ² m ²	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
30	KNR 2- 02r.16z.sz.5 .15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Łódź ul. Sympatyczna 4 blok 182 1 pion klatka 2 strona zachodnia 5 sztuk balkonów					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - lub skucie posadzki betonowej 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 5	szt.prz ec. szt.prz ec.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
4	ZKNR C-2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kon- taktowa 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
5	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm Krotność = 1.5 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej(aluminiowej) powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 4.65*0.45*5	m ² m ²	10.463	
				RAZEM	10.463
7	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
8	ZKNR C-2 0309-13	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od dołu 4.65*1.10*5	m m	25.575	
				RAZEM	25.575
9	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
10	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
11	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - analogia cokół o wys min 15 cm (4.65+2*1.10)*5	m m	34.250	
				RAZEM	34.250
12	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo) 4.65*5	m m	23.250	
				RAZEM	23.250
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
15	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przykle- jenie warstwy siatki na ścianach i sufitach (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
16	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	
				RAZEM	183.830
18	KNR 0-28 2630-06	tynk cienkowarstwowy malowanie farbą akrylową - analogia (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	
				RAZEM	183.830
19	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*5	m m	 66.700	
				RAZEM	66.700
20	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*0.27*5	m ² m ²	 18.009	
				RAZEM	18.009
21	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	
				RAZEM	11.244
22	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) analogia tynk żywiczny 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	
				RAZEM	11.244
23	Kalulacja własna	Naprawa pokrycia daszku nad balkonem IV piętra (obróbki blacharskie, pokrycie papa termozgrzewalną) 4.65*1.2	m ² m ²	 5.580	
				RAZEM	5.580
24	KNR 2-02 1608-07	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne RWS-1A/80 o wysokości podnoszenia do 80 m i długości pomostu roboczego 4.5 m 1	stan.p odw. stan.p odw.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem skrzyniowym na odległość do 1 km 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	
				RAZEM	1.279
26	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	
				RAZEM	1.279
27	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0.795	t t	 0.795	
				RAZEM	0.795
28	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km po- nad 1 km do 10 km Krotność = 9 0.795	t t	 0.795	
				RAZEM	0.795
29	KNR 2-02 1614-03	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości ponad 20 m o konstrukcji rurowej - sztuk 1 2.00*6.00	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
30	KNR 2- 02r.16z.sz.5 .15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Łódź ul. Bat. Chłopskich 9 blok 199 1 pion klatka 1 strona zachodnia 1 pion od strony prawej 5 sztuk balkonów					
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - lub skucie posadzki betonowej 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 5	szt.prz ec. szt.prz ec.	5.000	
				RAZEM	5.000
3	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
4	ZKNR C-2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kon- taktowa 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
5	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm Krotność = 1.5 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej(aluminiowej) powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 4.65*0.45*5	m ² m ²	10.463	
				RAZEM	10.463
7	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzch- ni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
8	ZKNR C-2 0309-13	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od dołu 4.65*1.10*5	m m	25.575	
				RAZEM	25.575
9	ZKNR C-2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzch- ni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
10	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4.65*1.10*5	m ² m ²	25.575	
				RAZEM	25.575
11	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - analogia cokół o wys min 15 cm (4.65+2*1.10)*5	m m	34.250	
				RAZEM	34.250
12	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym (ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo) 4.65*5	m m	23.250	
				RAZEM	23.250
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
15	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830
16	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	183.830	
				RAZEM	183.830

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	 183.830
				RAZEM	183.830
18	KNR 0-28 2630-06	tynk cienkowarstwowy malowanie farbą akrylową - analogia (2.67*4.65+1.10*2*2.67*4+0.16*2.67*2)*5	m ² m ²	 183.830	 183.830
				RAZEM	183.830
19	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*5	m m	 66.700	 66.700
				RAZEM	66.700
20	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (1.44*2+0.86+0.86+2.20*2+1.44*2+1.46)*0.27*5	m ² m ²	 18.009	 18.009
				RAZEM	18.009
21	NNRNKB 202 0927-01	(z.IX) Podkłady pod wyprawy szlachetne na pow. ponad 5 m ² w jednym miejscu wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	 11.244
				RAZEM	11.244
22	NNRNKB 202 0933-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) analogia tynk żywiczny 1.20*4.65+1.10*1.2*4+0.16*1.20*2	m ² m ²	 11.244	 11.244
				RAZEM	11.244
23	Kalulacja własna	Naprawa pokrycia daszku nad balkonem IV piętra (obróbki blacharskie, pokrycie papa termozgrzewalna) 4.65*1.2	m ² m ²	 5.580	 5.580
				RAZEM	5.580
24	KNR 2-02 1608-07	Podesty ruchome wiszące nieprzejezdne RWS-1A/80 o wysokości podnoszenia do 80 m i długości pomostu roboczego 4.5 m 1	stan.p odw. stan.p odw.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem skrzyniowym na odległość do 1 km 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	 1.279
				RAZEM	1.279
26	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 9 4.65*1.10*5*0.05	m ³ m ³	 1.279	 1.279
				RAZEM	1.279
27	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcz- nym na odległość do 1 km 0.795	t t	 0.795	 0.795
				RAZEM	0.795
28	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczę- ty km po- nad 1 km do 10 km Krotność = 9 0.795	t t	 0.795	 0.795
				RAZEM	0.795
29	KNR 2-02 1614-03	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości ponad 20 m o konstrukcji rurowej - sztuk 1 2.00*6.00	m ² m ²	 12.000	 12.000
				RAZEM	12.000
30	KNR 2- 02r.16z.sz.5 .15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			